

# ДОГОВОР

№ Б-38/12.09.2014

Днес, 12.09.2014 г. в гр. София на основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение № 6556/28.08.2014 г. за класиране на участниците и определяне за изпълнител на обществена поръчка с предмет: **“Осигуряване на невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи) за сгради на ИА “Военни клубове и военно-почивно дело”**,

между:

**ИА “ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**, гр. София, бул. “Цар Освободител” №7, ЕИК 129008829, представлявана от Валентин Гагашев – и.д. изпълнителен директор и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС – Радослав Щербаков., наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„АС СКОРПИО” ООД** с ЕИК 111030241, със седалище и адрес на управление: София, район „Витоша”, ул. „Пирин” № 50, телефон: 0700 10 711; 02/892 25 02, факс: 02/892 25 77, представлявано от Денислава Крумова, наричан в текста „Изпълнител“ от друга страна, се състави и подписа настоящия договор за следното:

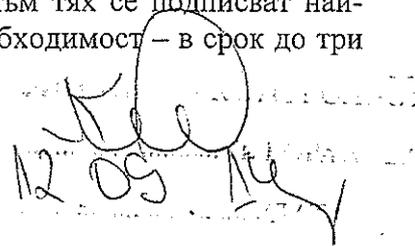
## **I. Предмет на договора**

**Чл.1.(1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава със свои сили и средства, в съответствие с клаузите на договора, да **осигурява невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи) за сгради на ИА “Военни клубове и военно-почивно дело”**, съгласно Техническите спецификации - Приложение № 1 и Приложение № 2 “Техническо предложение за изпълнение на поръчката”.

(2) Изпълнителят е длъжен да осигури допълнителен охранителен състав на обектите на Възложителя, в случай че възникне необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с въвеждане на завишени мерки за сигурност и/или включване на допълнителен/ни обект/и за охрана, както и да включи нови обекти за охрана с помощта на технически системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи). За новите обекти техническите системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи) се осигуряват от Изпълнителя и след приключването на договора стават собственост на Възложителя)

(3) След подписване на настоящия договор страните извършват обстоен оглед по обекти и подписват двустранен протокол за оценка на състоянието и степента на сигурност на обектите, наричан „ОХРАНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ”. В него се отразява актуалното състояние на обектите и се набелязват подходящи мероприятия за повишаване на сигурността им.

(4) Протоколи по предходната алинея или споразумения към тях се подписват най-малко веднъж годишно, както и при възникване на конкретна необходимост – в срок до три дни след това.

  
12.09.14

(5) Редът и пропускателният режим по обекти се регламентират с писмен вътрешен акт на Възложителя, а правата и задълженията на охранителите на съответен обект – с инструкция, издадена от Изпълнителя въз основа на акта на Възложителя.

## II. Срок за изпълнение

**Чл.2.** Договорът е със срок на изпълнение – 36 (Тридесет и шест) месеца и влиза в сила:

1. От датата на подписването му по отношение на обектите, чиято охрана до същата дата се осъществява от „АС СКОРПИО” ООД.

2. От датата на подписването на образец - Приложение № 5 „Протокол за поемане на обект под охрана” - за нови обекти и/или нови дейности. Протоколите се подписват от надлежно оправомощени представители на страните, като се посочват момента (дата, час), от който започва изпълнението на договора по отношение на конкретния обект и/или съответния вид охранителна дейност.

## III. Цени и начин на плащане

**Чл.3.(1)** Крайната цена на договора е съгласно Приложение № 3 към същия - “Предлагана цена” и не може да надвишава сумата от 4 106 250,72 (четири милиона сто и шест хиляди двеста и петдесет и 0,72) лева без ДДС. Цената е сформирана както следва:

1. Цената за физическата невъоръжена охрана от 163 (Сто шестдесет и три) охранители за обектите на Възложителя, посочени в Таблица 1 от Приложение № 1 към договора “Технически спецификации” е общо в размер на 3 492 000,00 (три милиона четиристотин деветдесет и две хиляди) лв. без ДДС;

2. Месечната цена за един охранител е в размер на 600,00 (шестстотин) лв. без ДДС.

3. Цената за охрана на обектите на Възложителя със СОТ, посочени в Таблица 2 от Приложение № 1 към договора “Технически спецификации” – в размер на 105 937,20 (сто и пет хиляди деветстотин тридесет и седем и 0,20) лв. без ДДС (единичните цени на обектите са съгласно Приложение № 3 “Предлагана цена”).

4. Цената за охрана на обектите на Възложителя с ПИС, посочени в Таблица 3 от Приложение № 1 към договора “Технически спецификации” – в размер на 135 018,00 (сто тридесет и пет хиляди и осемнадесет) лв. без ДДС (единичните цени на обектите са съгласно Приложение № 3 “Предлагана цена”).

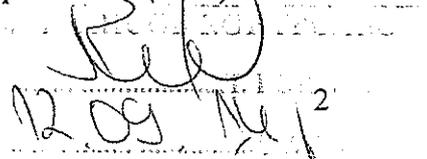
5. Цената на опцията по ал. 1, т. 2 от договора - до 10 % от сумата на цените по т.1, 3 и 4 – в размер на 373 295,52 (триста седемдесет и три хиляди двеста деветдесет и пет и 0,52) лв. без ДДС.

**5.1. При възникване на необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с въвеждане на завишени мерки за сигурност – цената на 1 (един) охранител за 1 (едно) 12-часово дневно дежурство е в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС съответно 48,00 (четиридесет и осем) лева с вкл. ДДС.**

**5.2. При възникване на необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с въвеждане на завишени мерки за сигурност – цената на 1 (един) охранител за 1 (едно) 12-часово нощно дежурство е в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС съответно 48,00 (четиридесет и осем) лева с вкл. ДДС.**

**5.3. При възникване на необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с включване на допълнителен/ни обект/и за охрана – цената на 1 (един) охранител за 1 (един) месец е в размер на 600,00 (шестстотин) лева без ДДС съответно 720,00 (седемстотин и двадесет) лева с вкл. ДДС.**

**5.4. При възникване на необходимост от включване на допълнителен/ни обект/и за охрана с помощта на СОТ – цената за един месец за охрана на 1 (един) обект**

  
12 09 2012

е в размер на 57,70 (петдесет и седем и 0,70) лева без ДДС съответно 69,24 (шестдесет и девет и 0,24) лева с вкл. ДДС.

5.5. При възникване на необходимост от включване на допълнителен/лни обект/и за охрана с помощта на ПИС – цената за един месец за охрана на 1 (един) обект е в размер на 57,70 (петдесет и седем и 0,70) лева без ДДС съответно 69,24 шестдесет и девет и 0,24) лева с вкл. ДДС.

(2) Крайната цена по чл. 3, ал.1. включва всички преки и непреки разходи, данъци, такси и печалба за изпълнение на услугите.

(3) Плащането на услугите по договора ще се извършва по банков път по сметка на Изпълнителя, до 30-то число на месеца, следващ месеца на представяне на фактурите и подписани констативни протоколи за извършените услуги.

(4) Банковата сметка на Изпълнителя е както следва:

**Банка:** Банка Пиреос България АД

**IBAN** BG66PIRB91701604380659

**BIC** PIRBBSGF

(5) При упражняване на правото си по чл. 5, ал. 2, т. 6 от настоящия договор, Възложителят заплаща реално предоставените услуги до датата на изтичане на предизвестията за отказ от охрана на съответния обект.

#### IV. Права и задължения на Изпълнителя

Чл.4.(1) Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни задълженията си по настоящия договор с грижата на добър търговец, качествено и в определените срокове в съответствие с условията по настоящия договор;

2. да уведоми писмено Възложителя в тридневен срок от настъпване на някое от следните обстоятелства: загуба на лиценз за извършване на частна охранителна дейност., влизане в производство по ликвидация или несъстоятелност;

3. да извършва охранителна дейност в съответствие с нормативните изисквания и условията на този договор;

4. да осигури необходимият брой служители за извършване на охранителната дейност в обектите на Възложителя, посочени в Приложение № 1 “Технически спецификации”;

5. да осигури допълнителен охранителен състав на обектите на Възложителя, в случай че възникне необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с въвеждане на завишени мерки за сигурност;

6. да осигури допълнителен охранителен състав, в случай че възникне необходимост от включване на допълнителен/лни обект/и за охрана;

7. да осигури на своите служители лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, които се носят при упражняване на дейността по охрана на обектите;

8. в случаите по т. 6, т. 7 или замяна на охранители, да предоставя такива, отговарящи на условията на Възложителя за изпълнение на поръчката;

9. да уведомява незабавно Възложителя за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват изпълнението на този договор;

10. да представя при поискване от Възложителя информация по въпроси, свързани с предмета на договора;

11. да информира писмено Възложителя за констатирани слабости в сигурността на обектите и да прави конкретни мотивирани предложения за тяхното ефективно и бързо преодоляване, наричани „текущи предложения”;

12. след съгласуване с Възложителя и получаване на изричното му одобрение, в 3-дневен срок от подписване на настоящия договор да определи свой координатор със следните права и задължения:

PIRBBSGF  
12.09.14  
3

12.1. периодично да обобщава информацията относно дежурствата по обектите и да докладва на Възложителя при констатиране на проблеми и/или променени условия, свързани с организацията на охраната;

12.2. при спешни/извънредни обстоятелства да уведомява своевременно Възложителя в работно и извънработно време;

12.3. да участва в подбора на охранителите на съответните обекти, да организира провеждането на задължително първоначално въвеждане на охранителите в съответните обекти;

12.4. да контролира изготвянето на графици за дежурства на охранителите по смени;

12.5. да следи и контролира изпълнението на задълженията на охранителите;

12.6. да подготвя и предоставя документи на Възложителя, във връзка с изпълнение на настоящия договор, след надлежно одобрение от представляващия Изпълнителя;

12.7. координаторът е с работно време съответстващо на работното време на Възложителя;

12.8. при отсъствие на координатора, Изпълнителят своевременно определя лице, което ще изпълнява неговите функции;

13. да осигури на охранителния състав, който е ангажиран с изпълнението на поръчката, периодично обучение през не повече от 6 (шест) месеца, включващо оперативен контрол, обучение за боравене с технически средства за защита, сигнално-охранителна техника, компютърна техника за видеонаблюдение и придобиване на умения за действия при различни кризисни ситуации, като след приключване на обучението да предоставя на Възложителя писмена информация за провеждането му;

14. да предостави на служителите, чрез които ще обезпечавя сигурността в обектите на Възложителя, необходимите технически и помощни средства, съобразно изготвен от Изпълнителя разчет;

15. да не разпространява информация, която му е станала известна при и по повод изпълнението на договора и всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с Възложителя, както и да изисква спазването на тази забрана и от своите служители, работници и подизпълнители;

16. да извършва услугите по предмета на обществената поръчка в съответствие със Закона за частната охранителна дейност и приложимото законодателство.

(2) Изпълнителят има право:

1. да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение предмета на договора;

2. при добросъвестно изпълнение предмета на договора да получи договореното възнаграждение в размер, срокове и при условията, предвидени в договора.

(3) Изпълнителя отговаря за действията/бездействията на своите служители и/или подизпълнители като за свои.

## V. Права и задължения на Възложителя

Чл.5.(1) Възложителят се задължава:

1. да въведе на място Изпълнителя в охраняемите обекти и го запознае с техните специфични особености, за което се изготвя и подписва Протокол за поемане на обект под охрана, подписан от представители на двете страни, съгласно Приложение № 5 от настоящия договор;

2. да заплаща на Изпълнителя уговореното възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в договора;

3. Възложителят определя свои служители, (име, длъжност, тел. ел. поща), които да подписват документите във връзка с изпълнението на настоящия договор и да следят за неговото изпълнение и информира за това Изпълнителя;

4. да предостави на Изпълнителя подходящо осветено и отоплено помещение в района на всеки от охраняваните обекти за лицата, осъществяващи охраната.

12.09.2014

5. да информира Изпълнителя за всички известни му предстоящи промени в обстановката и условията, имащи отношение към предмета на договора.

6. да взема необходимите мерки, осигуряващи достатъчни пречки за проникване в помещения, където се съхраняват пари, ценности и имущества с висока стойност;

7. в деня на установяване от страните на извършено посегателство да запечата обекта по уговорен между страните ред и, в срок до 5 (пет) работни дни писмено да съобщи на Изпълнителя остатъците към този момент по счетоводните сметки, отразяващи движението на имущество, обект на посегателството;

8. при констатиране на грешки или пропуски в осъществяването на охранителната дейност по договора да информира за това, до края на съответния работен ден в устна форма и в рамките на 2 работни дни в писмена форма, координатора на Изпълнителя, с оглед своевременното предприемане от Изпълнителя на съответни мерки за отстраняване на тези грешки и/или пропуски.

9. да регламентира писмено пропускателния режим, правата и задълженията на работещите в обекта, както и на служебните лица, на които възлага контрол и проверки на охранителната дейност и да запознава Изпълнителя с тези свои правила и с промените в тях.

(2) Възложителят има право:

1. да извършва по всяко време проверки на охраната, както и да осъществява текущ и последващ контрол върху изпълнението на договорните условия, без с това да пречи на изпълнението на задълженията на Изпълнителя или на охранителите, и да дава указания, които са задължителни за Изпълнителя, доколкото в нормативни актове не е регламентирано друго;

2. да изисква от Изпълнителя да изпълни предмета на договора качествено, точно и в срок, без отклонения от уговорените условия.

3. да възлага писмено на Изпълнителя охрана на нови обекти при възникване на необходимост. В този случай Възложителят дължи възнаграждение за един охранител на месец, съгласно Приложение № 2 от договора, като заплащането е от средствата по чл. 3, ал.1.

4. при въвеждане на завишени мерки за сигурност да възлага писмено на Изпълнителя увеличаване на охранителния състав на обектите. В този случай Възложителят дължи възнаграждение, съгласно чл. 3, т. 5 от договора.

5. при отпадане на завишените мерки за сигурност да уведомява писмено Изпълнителя за това обстоятелство.

6. при отпадане на необходимостта от охрана на обект да се отказва от същата с едномесечно писмено предизвестие до Изпълнителя.

## VI. Гаранция за изпълнение

Чл.6.(1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, включително и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените услуги, предмет на договора, в размер на 111 988,65 (сто и единадесет хиляди деветстотин осемдесет и осем и 0,65) лева, което представлява 3 % от стойността на договора, формирана от цените за охрана, посочени в чл. 3, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело" или под формата на банкова гаранция със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора.

Набирателната сметка на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело" е както следва:

**БАНКА: „Търговска Банка Д” АД**  
**IBAN BG 41 DEMI 9240 3300 1248 96**  
**BIC – DEMI BG SF**

12.09.2015

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни след изпълнението му.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение, до размера на уточненото по реда на чл. 8, ал. 3 обезщетение, без това да го лишава от правото му да търси разликата, ако гаранцията не покрива пълния размер на уточненото обезщетение за претърпени щети.

## **VII. Прекратяване на договора**

**Чл.7.(1)** Настоящият договор се прекратява:

1. При изтичане на уговорения срок;

2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

3. Едностранно, без предизвестие от Възложителя с уведомление, отправено до другата страна, когато се установи, че Изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. В този случай не се дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените услуги, а получените плащания от Изпълнителя подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

4. Едностранно, с едномесечно писмено предизвестие от изправната страна, ако другата страна виновно не изпълнява свое задължение по договора.

5. Едностранно от Възложителя без предизвестие, в случай, че на Изпълнителя бъдат отнети/неподновени необходимите лицензи и разрешителни за извършване на услугите, предмет на договора.

6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, незабавно след настъпване на обстоятелствата.

(2) При започване на производство на ликвидация или несъстоятелност на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договора с 14-дневно писмено предизвестие от датата на уведомлението по Чл.4, ал. 1, т. 2. В тези случаи, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, независимо от коя от двете страни по договора е инициативата за прекратяване.

(3). При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат със споразумение и финансовите си взаимоотношения по договора.

(4) При всички случаи на прекратяване на договора охраняваните обекти се предават от Изпълнителя на Възложителя с двустранно подписан "Протокол за сдаване на обект" - Приложение № 6 към договора.

## **VIII. Отговорност и неустойки**

**Чл.8.(1)** Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за щетите по охраняваните обекти и имущество на Възложителя в тях, допуснати по негова вина поради лошо изпълнение или неизпълнение на договорените задължения и надлежно регистрирани от компетентните органи по заявление на Възложителя.

(2) Характерът и размерът на щетите по ал. 1 се отразяват в протокол, подписан от представители на страните, на база данни от първични счетоводни документи и регистри на Възложителя, а при необходимост – и данни от трети лица.

(3) Размерът на дължимото от Изпълнителя обезщетение, както и начина и сроковете за плащането му, се уточняват с двустранен протокол и в съответствие с Техническото предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя – Приложение № 2 към договора.

12.09.14

(4) Изпълнителят не носи отговорност, когато охранителите са били в обективна невъзможност да предотвратят щетите, както и в други случаи, предвидени в действащото законодателство.

**Чл. 9.(1)** В случай, че Изпълнителят не изпълни свое договорно задължение в установените в договора срокове, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,5% (половин процент) от стойността на неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от същата стойност.

(2) В случай, че по вина на Възложителя не бъдат спазени договорените срокове за плащане, същият дължи обезщетение в размер на законната лихва върху просрочената сума от деня на забавата, но не повече от размера на забавеното плащане.

(3) Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

(4) Когато уточненото между страните обезщетение за претърпени вреди от неизпълнение на договорните задължения надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или застрахователното обезщетение по застраховка „Обща гражданска отговорност“ за покриване на щети на Възложителя, Възложителят събира разликата по общия исков ред.

## **IX. Непреодолима сила**

**Чл.10.(1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## **X. Конфиденциалност**

**Чл.11.(1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) Никоя от страните няма право без предварително писмено съгласие на другата страна да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) Всяка от страните гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от другата страна документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## **XI. Заключителни разпоредби**

**Чл.12 (1)** Всички спорове, възникнали между страните, при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори, а при липса на съгласие - от компетентния съд.

(2) За всички неуредени въпроси в този договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

12.09.14

(3) Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата относно регистрационните си данни, включително адреса си за кореспонденция, да уведомява по подходящ начин своевременно другата страна, за настъпилата промяна.

(4) Всички съобщения или уведомления при изпълнение на този договор страните ще правят в писмен вид с обратна разписка или по факс, като за дата на получаването им се счита датата на завеждане в деловодството на получаващата страна или датата на получаването им по факс. Съобщения или уведомления получени след 17:30 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в началото на следващия работен ден.

(5) Лица за контакти:

Лице за контакти от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	Десислава Манова – главен специалист, дирекция „УС”.
--	--

тел: 02/21509      факс: 02/9221510      e-mail: desislava@yahoo.bg

Лице за контакти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	Кирил Мишев
--	-------------

тел: 02/8922502; 0887404148      факс: 02/8922577      e-mail: security@scorpio-bg.com

Неразделна част от този договор са следните приложения:

- Приложение № 1 – Технически спецификации;
- Приложение № 2 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
- Приложение № 3 – Предлагана цена;
- Приложение № 4 – Констативен протокол за отчитане на дейността по договора;
- Приложение № 5 – Протокол за поемане на обект под охрана;
- Приложение № 6 – Протокол за сдаване на обект

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

и.д. **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**ВАЛЕНТИН ГАГАШЕВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ**

**ДЕНИСЛАВА КРУМОВА**

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3  
ОТ ЗФУКПС:**

**РАДОСЛАВ ЩЕРБАКОВ**

12.09.14

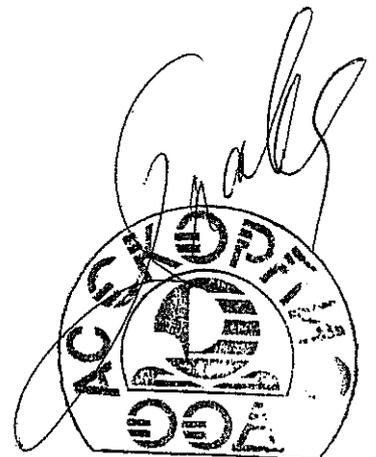
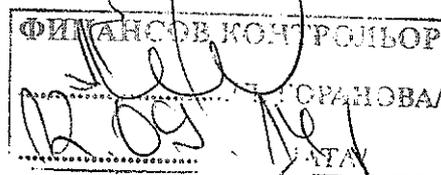
Приложение № 2  
към Договор № Б-38/  
12.09.2014г

# ДОКУМЕНТИ

**НА УЧАСТНИКА „АС СКОРПИО“ ООД  
И НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ „ПРОФЕСИОНАЛНА ЗАЩИТА –  
ЕЛЕКТРОНИК“ ООД, ПРЕДСТАВЕНИ ОТ УЧАСТНИКА ВЪВ  
ВРЪЗКА С УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ  
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „ОСИГУРЯВАНЕ НА  
НЕВЪОРЪЖЕНА ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА И ОХРАНА  
С ПОМОЩТА НА ТЕХНИЧЕСКИ СИСТЕМИ  
ЗА СИГУРНОСТ (СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА  
И ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНИ СИСТЕМИ) ЗА СГРАДИ НА  
ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“**

***ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА  
ПОРЪЧКАТА***

София, юни 2014г.



ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА  
ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО -  
ПОЧИВНО ДЕЛО"  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7  
ГР. СОФИЯ

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката „Осигуряване на невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи) за сгради на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело"

### *УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,*

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: "Осигуряване на невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи) за сгради на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело" в съответствие с изискванията на документацията.

Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно условията на документацията, при следните параметри:

1. Охраната на обектите ще се осъществява в съответствие със Закона за частната охранителна дейност, нормативните документи и изискванията заложи в тръжната документация.

Охранителната дейност на обектите по Таблица №1 ще бъде съчетание на физическа охрана с техническа защита на обектите, а на тези по Таблица №2 и №3 – техническа защита. Ще се осъществява мониторинг на всички обекти по поръчката.

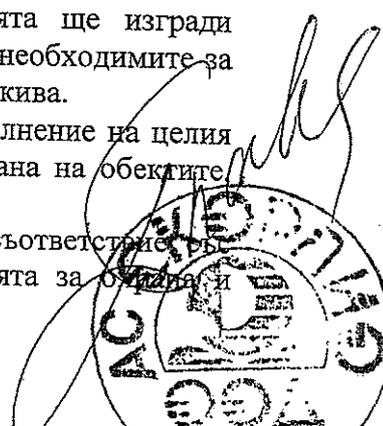
2. При организиране на охраната Агенцията ще се съобразява със специфичните особености на всеки обект, вида на охраната съгласно таблици № 1, 2, 3 от техническите спецификации, необходимостта от защита имуществото на Възложителя, с наличните в момента технически системи за защита.

3. За подобряване на сигурността на обектите Агенцията ще изгради технически системи в обектите, в които няма такива и ще осигури необходимите за охраната паник бутон в обектите по таблица № 2 и 3, в които няма такива.

4. За организиране на охраната осигуряваща ефективно изпълнение на целия предмет на поръчката Агенцията е разработила концепция за охрана на обектите приложение към техническото предложение.

5. Физическата охрана на обектите ще се организира в съответствие със схващането на ръководството надлежно разработено в концепцията за охрана на общия план за охрана на обектите.

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР  
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ  
12.09.2011  
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ



При организиране на охраната, изграждането на постове, определянето на охранителния състав и вида на охраната ще се съобрази и с изискванията посочени в тръжната документация.

6. За всеки обект посочен в таблица № 1, 2, 3 на основата на общия план за охрана ще бъдат разработени конкретни планове, като ще се съобразим със специфичните особености, местоположение, функции и задачи, осигуряване на охрана и пропускателен режим.

7. Охранителния състав на обектите по таблица № 1 от Технически спецификации ще работи по график на 12-часов режим, осигуряващ на всеки пост определения на смяна състав за охрана, осъществяване на пропускателен режим и реакция на сигнали от изградените технически системи.

При определяне на охранителния състав, ще спазваме действащите нормативни изисквания в страната, свързани с изпълнението на поръчката, с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

За целта като приложение към Плана за охрана, прилагаме примерни графици за работа на охранителите.

8. За физическа охрана на обектите ще бъде изучен, подбран и назначен охранителен състав в трудоспособна възраст, с опит в охранителната дейност, с подходяща за всеки обект визия, съответстваща на предназначението на обекта.

Охранителният състав ще премине съответната подготовка по ЗЧОД включително и допълнително специализирано и периодично обучение през не повече от 6 /шест/ месеца.

За целта прилагаме необходимите документи и програми за обучение в съответствие със системата за обучение.

Основно внимание по време на подготовката на охранителния състав ще бъде обърнато на работата им с технически средства за охрана и компютърна техника за видеонаблюдение.

9. При изпълнение предмета на обществената поръчка ще използваме оръжие, помощни средства и МПС собственост на „АС Скорпио“ ООД и на подизпълнителя ни „ПРОФЕСИОНАЛНА ЗАЩИТА - ЕЛЕКТРОНИК“ ООД. Същите подробно са описани в съответните офертни документи за участието ни в процедурата.

10. Охранителният състав от обектите, охранявани с физическа охрана, ще бъдат с униформено облекло (лятно и зимно), с отличителни знаци и ще носят лична идентификационна карта със снимка по време на изпълнение на функционалните си задължения.

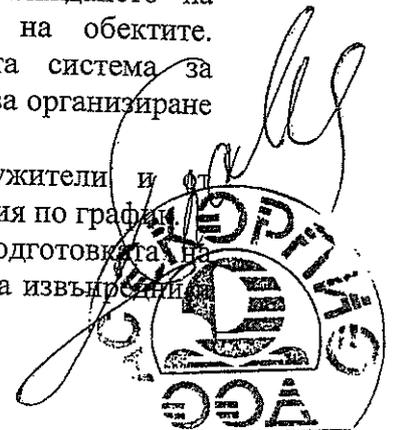
11. При изпълнение на охранителните задачи в обектите на ИА „БК и ВПД“, „АС Скорпио“ ООД ще организира и поддържа непрекъснато взаимодействие с ръководството на Възложителя и обектите по места, Служба „Военна полиция“ в гр. София и регионалните структури, СДВР, ОД-МВР в т.ч. РУП и РС РБЗН, Спешна медицинска помощ (СМП) и областните (общински) ръководства, съгласно планове, приложения към документацията и схемите към тях.

12. „АС Скорпио“ ООД ще организира непрекъснат контрол на охранителните структури на централно и регионално ниво в съответствие с виждането на ръководството за поддържане на високо ниво на охраната на обектите. Организацията на контрола съгласно Описание на изградената система за инструктажи, ръководство, оперативен контрол и съдействие, Плана за организиране на контрол и месечния график, приложени в документацията.

Контролът ще се осъществява от наши ръководни служители и от Националния координационен център (НКЦ) чрез контролни обаждания по график.

13. „АС Скорпио“ ООД обръща особено внимание на подготовката на охранителния състав, готовността му и действията при възникване на извънредни

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР  
Д. ГОРАНОВА  
12.09.2011



кризисни ситуации. Има изградена и поддържана система за усилване на охраната на обектите с допълнителен охранителен състав.

Дейността на охранителните структури при получен сигнал от техническите средства и при възникване на кризисни ситуации са разработени в Общ план-инструкция, задължения и действия на охраната и План за усилване на охраната на обектите при извънредни ситуации, приложения към техническото предложение.

14. Цялостната дейност на „АС Скорпио“ ООД при охраната на обектите ще се осъществява в съответствие с изискванията за управление на качеството и на здравословните и безопасни условия на труд по международните стандарте ISO 9001:2008 и OHSAS 18001:2007, по които дружеството е сертифицирано и се одитира от престижната „INTERTEK“.

Горните обстоятелства са подробно и задълбочено разработени в представените от нас документи, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата.

**Приложения:**

1. Предложение за изпълнение на изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации;
2. Списък на документите, които ще се водят за всеки от обектите за охрана;
3. Задължения и действия на охраната на обектите на ИА „ВК и ВЦД“ при възникване на правонарушения, кризисни и други ситуации.

**Правно обвързващ подпис:**

Дата:

06/06/2014г.

Име и фамилия:

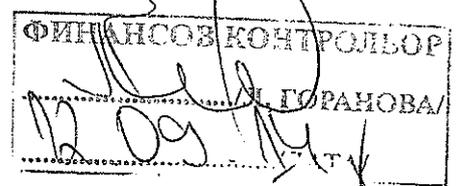
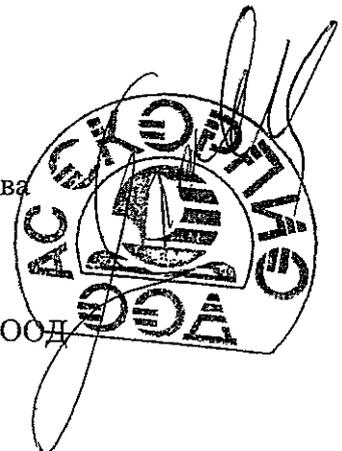
Денислава Крумова

Длъжност:

Управител

Наименование на участника:

„АС СКОРПИО“ ООД



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на изискванията на Възложителя, посочени  
в Техническите спецификации

За реализиране на предмета на поръчката „АС СКОРПИО“ ООД ще изпълнява следните дейности:

### 1. По физическата охрана

Организиране и осъществяване на денонощна (нощна) физическа охрана в съчетание с контрол на пропускателния режим в обектите съгласно изискванията.

Физическата охрана ще се осъществява в съответствие с уточнения режим и специфични особености на всеки от обектите.

Броят на постове и на охранителният състав ще бъде съобразен с посочените в Тръжната документация параметри.

„АС СКОРПИО“ ООД има готовност за актуализация на първоначалните условия, в съответствие с решението на Възложителя.

Физическата охрана на обектите ще се осъществява с основни цели за защита сигурността на обектите, осигуряване нормалната работа на служителите и функциониране на обектите съгласно специфичните им особености.

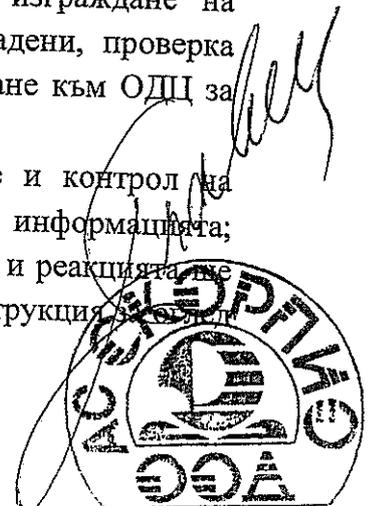
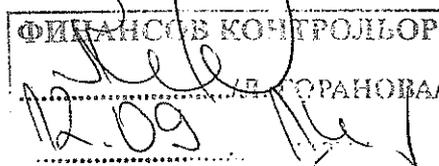
При организиране и осъществяване на физическата охрана на обектите ще се съобразяваме и използваме в пълен обем наличните технически системи (видеонаблюдение, СОТ, ПИС, системи за контрол на достъпа).

### 2. По Техническата охрана

Техническата охрана на обектите по поръчката ще се осъществява чрез изградените технически системи, оборудвания диспечерски център и Автопатрулните екипи.

Агенцията ще създаде организация за съвременното изграждане на техническите средства в обектите в който същите не са изградени, проверка техническото състояние на съществуващите системи и привързване към ОДЦ за мониторинг и реакция.

Центъра осъществява денонощно дежурство, наблюдение и контрол на охраната с техническите системи, обекти, анализ и обработка на информацията; управление на мобилните екипи при необходимост. Мониторинга и реакцията ще се осъществяват от Автопатрулни екипи, съгласно изработена инструкция.



и инспекция на обектите. Охраната на обектите ще бъде организирана в съответствие с разработените Концепция и общ План за охрана.

### **3. По планирането**

Основа за организиране и осъществяване на физическата и техническата охрана ще бъдат предоставените Концепция и общ План.

За всеки обект по поръчката преди поемане на охраната ще бъдат разработени и съгласувани конкретни планове за физическа и техническа охрана.

Ще бъдат разработени конкретни планове за всеки обект, както следва:

- План за взаимодействие със служби ВП, РУП и ръководствата на обекти;
- План за усилване на обектите и реакция с допълнителни сили и мобилни екипи;
- Обектова документация в съответствие със списък приложен към Техническото предложение и ЗЧОД.

### **4. Подбор и подготовка на личния състав**

Личния състав осъществяващ охраната, мониторинга и реакцията ще бъде избран, обучен и осигурен за изпълнение на охранителните задачи, съгласно ЗЧОД, притежаващ опит в охранителната дейност.

Ще бъдат осигурени необходимите технически средства за:

- комуникация;
- помощни средства;
- средства за проверка;
- МПС за реакция и контрол.

Обучението на охранителния състав ще се организира в съответствие с нормативните изисквания, като допълнителното специализирано обучение ще се провежда 2 пъти в годината. Обучението на състава съгласно утвърдената система.

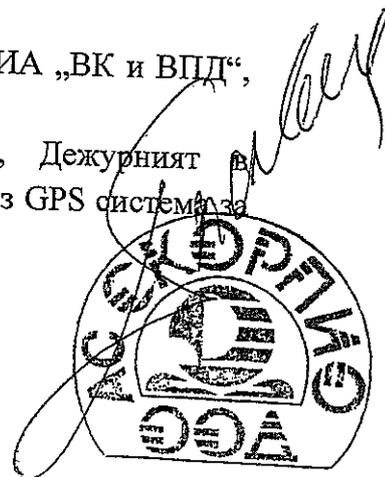
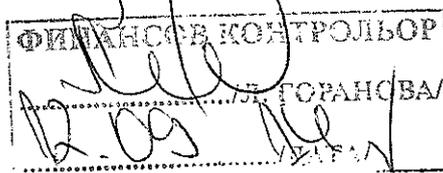
Охранителния състав ще бъде надлежно инструктирани за изпълнение на охранителните задачи.

### **5. Контрол на изпълнение и организация на взаимодействието**

Агенцията ще организира непрекъснат, целенасочен и действен контрол на охранителния състав, съгласно разработени планове и графици.

Ще се организира съвместен контрол с ръководството на ИА „ВК и ВПД“, Служба „ВП“ и РУП.

Контрол ще се осъществява от ръководния състав, Дежурният в диспечерския център чрез графика за контролни обаждания и чрез GPS системата за МПС.



За осигуряване качество на охраната и недопускане на нерегламентирано проникване и престъпно посегателство, ще организираме взаимодействие с ръководството на ИА, Служба „ВП“, МВР и специализираните служби.

Събраната информация незабавно ще се предоставя на заинтересованите страни.

#### **6. Дейност при възникване на извънредни и кризисни ситуации**

Агенцията обръща особено внимание на подготовката на охранителния състав и действията при възникване на извънредни ситуации.

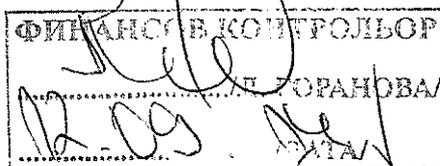
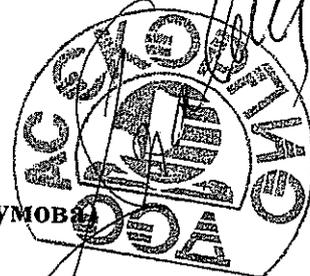
Особено внимание ще бъде обрнато на протичане на информацията, анализа и оценката, незабавното уведомяване на Автопатрулните екипи, бързата реакция и изнасяне до обектите, в съответствие с разработените разчети маршрути за движение, осъществените конкретни действия съобразно обстановката и уведомяване на Денонощния мониторинг център за резултатите от действията.

Дейността на охранителния състав и Автопатрулните екипи е в съответствие с разработените и приложени към документацията планове и задължения приложени в конкурсната документация.

7. Агенцията ще изгради технически системи в обектите, в които същите липсват и ще осигури изискващите се по тръжна документация паник-бутони.

УПРАВИТЕЛ:

(Д. Крумов)

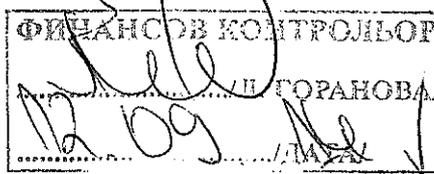
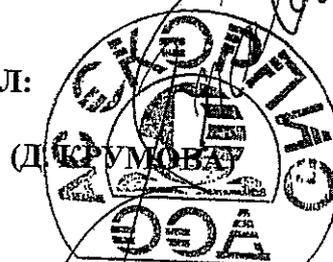


## СПИСЪК

### на документите, които ще се водят за всеки от обектите за охрана

1. Лиценз за извършване на частна охранителна дейност.
2. Разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения.
3. Сертификати:
  - ISO 9001:2008;
  - OHSAS 18001:2007.
4. План за охрана на обекта.
5. Инструкция за правата и задълженията на охранителите.
6. План за действие на охранителите при извънредни и кризисни ситуации.
7. Правилник за пропускателния режим в обекта.
8. Дневник за сдаване и приемане на дежурства.
9. Книга за отразяване на извършени проверки от:
  - Служба „Военна полиция“;
  - Органите на МВР.
10. Книга (дневник) за записване на влизачи в обекта посетители и МПС.
11. Протоколи за предаване на задържани лица на Служба „ВП“.
12. Инструкции за дейността на охранителния състав при различни ситуации и обстановки.

УПРАВИТЕЛ:





АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ **СКОРПИО ООД**

Приложение №3  
към Техническото предложение

## ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ НА ОХРАНАТА НА ОБЕКТИТЕ НА ИА „ВК и ВПД” ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА ПРАВОНАРУШЕНИЯ, КРИЗИСНИ И ДРУГИ СИТУАЦИИ

### I. ЦЕЛ:

1. Осигуряване на надеждна охрана, предотвратяване и недопускане на посегателства и повреди върху сградния фонд, имуществото, техническите средства и съоръжения и МПС на Възложителя.

### II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОХРАНИТЕЛНИЯТ СЪСТАВ ОТ ОБЕКТА

1. Осъществяване на строг контрол на пропускателния режим в обектите, регламентиран със Заповед на Изпълнителния директор на ИА „ВК и ВПД” и вачалника на съответния обект.

2. Осъществяване на охрана, наблюдение и обходни действия на района на обекта с разположените в него сгради, гаражните клетки, техвически съоръжения и ограда.

3. Запознаване, изучаване и стриктно спазване и изпълнение на разработените документи регламентиращи охраната, пропускателния режим и начина на действие при възникване на различни ситуации и правонарушения.

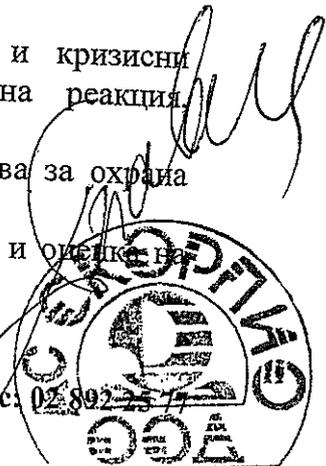
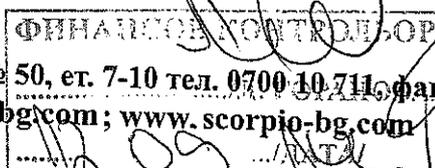
4. Познаване на специфичните особености на охранявания обект, предназначението, задачите, оборудването и уязвимите за посегателства места и участъци в него и близкото обкръжение.

5. Запознаване с видовете и вероятни правонарушения и кризисни ситуации, които могат да възникнат в обектите, начина на реакция, предотвратяване и ликвидиране на последствията.

6. Придобиване на умения за работа с техническите средства за охрана (СОТ, ПИС и видеонаблюдение) и проверка на МПС;

7. Наличие на възможност и способност за прогнози, анализ и оценка на риска от възникване на кризисни ситуации.

София 1680, сграда Скорпио, ул. "Пирин" № 50, ет. 7-10 тел. 0700 10 711, факс: 02 892 23 77  
e-mail: security@scorpio-bg.com; www.scorpio-bg.com



8. Прилагане на превантивни мерки за недопускане възникването, ограничаване разрастването, овладяване на кризата и ликвидиране на последствията.

9. Своевременно предаване на придобитата информация или данни за възникване на правонарушения или кризи, на специализираните органи.

10. Запознаване със сигналите за видовете опасности.

11. Непрекъснато наблюдение и поддържане в техническа изправност на средствата за връзка и техническите средства за защита.

12. Участие в практически мероприятия и ситуационни тренировки, провеждани от ръководството на ИА „ВК и ВПД” и обекта по предотвратяване и ликвидиране на нерегламентиран достъп, посегателство, правонарушение или извънредна ситуация и кризи.

### **III. Основни видове правонарушения и екстремални /кризисни/ ситуации възможни за възникване в обектите на ИА „ВК и ВПД”**

1. В обектите е възможно възникването на следните правонарушения или екстремални /кризисни/ ситуации:

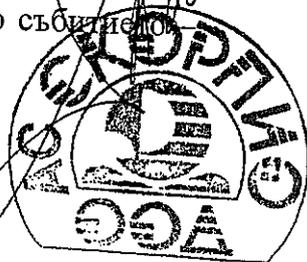
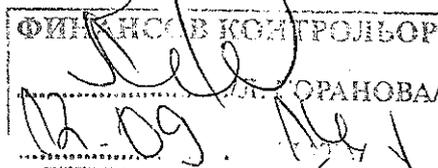
- Дейност при взрив, разрушаване на съоръжения, ограда, сгради и срутване вследствие на проникване в района на обектите;
- Дейност при сигнал за подготовка или извършване на терористичен акт;
- Дейност при анонимна заплаха за извършване на терористичен акт;
- Дейност при сигнал за извършена терористична атака с използване на взривно устройство;
- Дейност на охранителите при откриване на съмнителни багажи;
- Дейност при масови безредици в обект и в близост до него;
- Дейност при опит за престъпно посегателство;
- Дейност при аварии, наводнение, земетресение или друго бедствие;
- Дейност при радиационно, химическо и бактериологическо замърсяване или заразяване на околната среда;
- Дейност при пожар.

### **IV. ТАКТИКА И ДЕЙСТВИЯ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА РАЗЛИЧНИ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И ЕКСТРЕМАЛНИ /КРИЗИСНИ/ СИТУАЦИИ**

При възникване на правонарушения и екстремални /кризисни/ ситуации в обектите на ИА „ВК и ВПД” охранителният състав, мобилните групи, автопатрулните екипи и свободният от дежурство състав (резерв) ще действат както следва:

1. Дейност при взрив, разрушаване на съоръжения, ограда, срутване вследствие на неправомерно проникване в района

В първоначалния момент не е ясно от какво е предизвикано събитието, дали е терористичен акт или от други причини.



В такива случаи всеки охранител на смяна в обекта, в който е възникнала ситуацията:

- изяснява на причините за възникване на събитието;
- Оценяване визуално обстановката, мястото на събитието, степента на повредите и пораженията и има ли човешки жертви;
- Незабавно уведомява ръководството, ОД на РУП МВР, РС ПБЗН, ДО в НКЦ и останалите постове (ако има такива).
- При обгазяване ползва незабавно индивидуалните средства за защита;
- След уведомяване на специализираните органи, офиса на фирмата и охраната експерта (РК), оказва съдействие на Възложителя за евакуиране на намиращите се в поразения участък хора;
- Спира се пропускането на МПС и личен състав през входовете, отцепва се района и се запазва местопроизшествието, като не се допуска влизане на хора и МПС в района на произшествието с изключение на специализираните екипи;
- Обезпечава се коридор за евакуация на съоръжения, стоково-материални ценности, МПС и лица.

В района на постовете, охранителите оказват съдействие и долекарска помощ на пострадали лица;

- До пристигане на специализираните екипи от МВР, СМП, РС ПБЗН, Ръководството на обекта и експерта (РК), охранителите полагат усилия за ограничаване на вредоносните последици от произшествието, участват в пожарогасене и други спасителни дейности в рамките на участъка от поста;

- Засилва се бдителността против евентуално престъпно посегателство спрямо охранявано имущество и действия на съмнителни лица;

- Записват се държавните контролни номера и марки на паркирани в близост моторни превозни средства;

- Запазват се касетите за видео-контрол /при наличие на такива/;

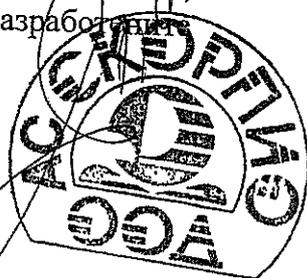
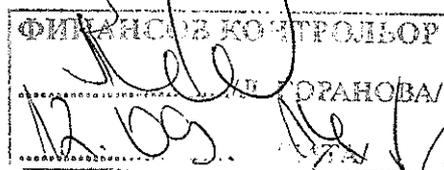
- При пристигане на специализираните екипи от МВР, СМП, РС ПБЗН и ръководството, охранителите оказват съдействие, изпълняват указанията им и извършват дейности за спасяване имущество на Възложителя, без да нарушават изпълнението на охранителните функции;

- Информират Възложителя или негов оторизиран представител за настъпилото събитие;

- Поддържат непрекъснато връзка с офиса на фирмата и докладват за развитие на обстановката.

## 2. Дейност при сигнал за подготовка или извършване на терористична атака

Цялостната дейност на охраната на обектите е подчинена за изпълнение на Постановление № 255/10.10.1996 г. на МС за предприемане на мерки за ограничаване и недопускане на терористични действия, Заповед I-16/ 06.03.2001 г. на министъра на вътрешните работи за недопускане на бомбени заплахи, Националният план за противодействие на тероризма, както и разработените планове за кризисни ситуации.

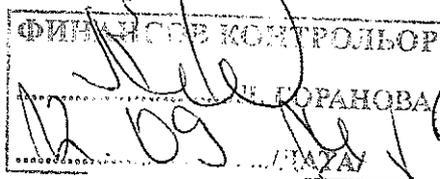


### **Превантивна дейност:**

- изучаване и изпълнение от охранителите на задълженията, произтичащи от особеностите на поста и пропускателния режим и задачите за борба с тероризма, предотвратяване и недопускане на противоправни посегателства във всеки обект;
- определяне на зоните за сигурност на базата с Възложителя и О1РУП – МВР;
- определяне на зоните за отговорност на поста съвместно със служител от Ръководството на ИА „ВК и ВПД” и от всеки обект;
- недопускане паркиране на превозни средства в зоните с ограничен достъп (паркинги);
- определяне на рисковите зони и факторите влияещи върху охранителната дейност;
- отстраняване на съмнителни лица чрез извеждане извън обекта или предаване на РУП – МВР;
- проверка на обемист багаж при влизане в обекта с използване на метал детектор или чрез визуално наблюдение;
- непрекъснато наблюдение на най-уязвимите участъци в обекта;
- недопускане повреди в охранителните и осветителни съоръжения, средства за връзка и технически системи за защита;
- практическо отработване на въпросите за противодействие срещу терористични актове и заплахи;
- планиране на сили и средства за усилване на охраната.

### **3. Дейност при анонимна заплаха за извършване на терористичен акт:**

- охранителят на пост събира по възможност максимално пълна и конкретна информация от подаващия сигнала (кога, къде, какво, защо и по какъв начин ще бъде взривено ВУ и особеностите на същото);
- незабавно уведомява ОД на РУП-МВР, СМП, Националния координационен център (НКЦ) на Агенцията и Възложителя, като съобщава събраната до този момент информация. Изпълнява стриктно дадените му от тях указания;
- дежурния оператор в НКЦ на Агенцията уведомява ръководството и усилва охраната на обекта с извикване на личния състав свободен от дежурство, изпращане на мобилна група (МГ), автопатрулни екипи (АЕ) или резерв от другите охранявани обекти свободни от дежурство;
- охранителят на пост, ограничава пропускателния режим на влизането на външни лица в обекта след получаването на анонимния сигнал;
- оказва помощ на компетентните органи за евакуирането при необходимост на служителите и евентуално посетители на обекта;
- не предприема лично обезвреждане на съмнителни пакети и предмети и не допуска това от служители на възложителя и посетители;
- оказва съдействие на пристигналите служители от полицията при извършване на проверка за наличие на ВУ и изпълняват дадените им от тях указания;



- не разгласява информация, с цел недопускане на паника.

#### **4. Дейност при сигнал за извършена терористичен акт с използване на взривно устройство:**

- дежурният охранител незабавно уведомява по телефона или свързочните средства ОД на РУП-МВР, ръководството на обекта за извършения терористичния акт и НКЦ на Агенцията;

- отцепва района на местопроизшествието и не допуска влизане на лица в района;

- ограничава пропускателния режим;
- записва данните на всички паркирани в района МПС;
- организира и води наблюдение над съмнителни лица;
- съдейства за евакуиране на служители и персонал от обекта;
- при възможност оказва съдействие и помощ на пострадалите;
- запознава специализираните органи с обстановката, не допуска мародерства от външни лица и престъпни елементи.

Дежурния оператор в НКЦ уведомява ръководството на Агенцията и изпраща реагиращата група и автопатрулен екип за усилване на охраната;

За изпълнение на тези мероприятия се създава подходяща организация, въпросите се отработват практически, при охраната се поставят телефоните за връзка, а личният охранителен състав се осигурява с радиосредства.

Организира се и се поддържа взаимодействие между ръководствата на ИА „ВК и ВПД“, обектите и отдел „Вътрешна сигурност“ на АС „Кщорпио“ ООД и ОД на РУП-МВР.

Разработва се специален план за осигуряване в оперативно отношение на охранявания обект и периодично се провеждат срещи с районните полицейски инспектори.

#### **5. Действия на охранителите при откриване на чанти, пакети или багажи със съмнително съдържание**

Абсолютно се забранява пипането, пренасянето и проверката на тези вещи и предмети.

- Незабавно се уведомява ОД на РУП-МВР, служителя от отдел „Вътрешна сигурност“, НКЦ и инспектора (РК) и ръководството на обекта.

- Ограничава се преминаването на хора около предмета (багажа).

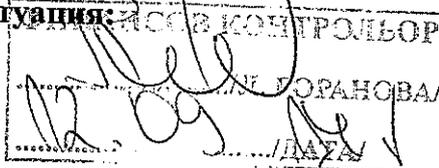
- Издирват се очевидци и се търси възможност за откриване на собственика им.

След пристигане на полицията (РС ПБЗН) се изпълняват техните указания.

#### **6. При масови безредици (недоволство) в обект и в близост до него**

Дейността се организира в съответствие с нормативните документи на МВР за предотвратяване недопускане на недоволство и масови безредици в охранявания обект. Създава се предварителна организация за взаимодействие и управление на силите.

В етапа на предкризисната ситуация:



- планиране и координиране действията на администрацията с охранителната фирма и органите на МВР;
- оценка на обстановката и причините за възникване на недоволството;
- определяне начина на действие на охраната;
- усилване на охраната и пропускателния режим;
- обучение на охранителния състав за действие със специални средства.

**В етапа на възникване на недоволството или масовите безредици:**

- усилване на охраната и контрола на пропускателния режим с изпращане на мобилна група, АП и личен състав от резерва;
- уточнява се оперативната обстановка, силите и средствата и начина на действие;
- провежда се разяснителна дейност;
- организира се непосредствена връзка и взаимно информиране с РУП – МВР, инспектора по сигурността и ръководството на обекта;
- вземат се мерки за недопускане на проникване в обекта през оградата и входовете, повреди на съоръженията и човешки жертви.

**В етапа на следкризисния период:**

- провеждат се мероприятия за оказване помощ на пострадалите;
- провеждат се мероприятия за намаляване на напрежението;
- вземат се мерки за недопускане на повторемост на събитието;
- осигурява се информация на компетентните органи;
- усилва се охраната на обекта.

**7. При опит за престъпно посегателство**

Охранителят констатира посегателството, реагира незабавно на сигнал от служителите на Възложителя или от лично наблюдение при проверка на напускащите района на обекта или по време на обхода.

Задържа нарушителя(ите) до изясняване на случая.

Осигурява независими свидетели на инцидента и запазване веществените доказателства за посегателството.

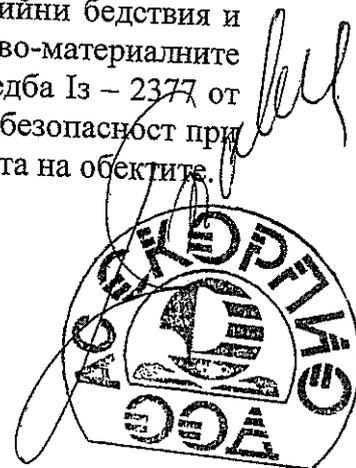
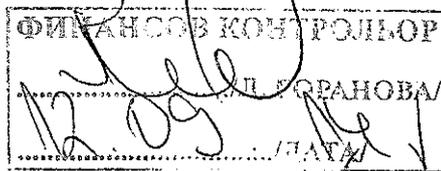
Стреми се да събере максимална информация за инцидента, евентуални съучастници и др.

Уведомява отговарящия за обекта служител от обекта, полицията, отговарящия за обекта координатор на агенцията.

Не разгласява информация, за да не допусне паника и суматоха.

**8. При аварии, наводнение, земетресение или друго бедствие**

Дейността на охранителите при аварии, наводнения, стихийни бедствия и земетресения се организира за защита на имуществото и стоково-материалните ценности в съответствие Наредба № РД – 07-2 от 2009 г. и Наредба Из – 2377 от 15. 09. 2011 г. на МВР и МРРБ правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите и конкретните указания на ръководствата на обектите.



При посочените специфични ситуации охранителния състав предприема необходимите според конкретната обстановка характерни за обекта първоначални и неотложни действия.

#### **Превантивни мероприятия:**

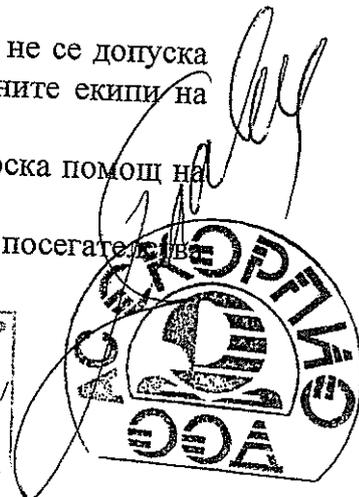
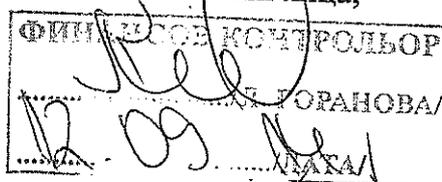
- запознават се охранителите с особеностите на обекта, в зоната на отговорност, схемите на ВиК, инсталациите, местата и начина за спиране и пускане на електрозахранването;
- определят се уязвимите места и участъци;
- изучава се плана на обекта за действия при бедствия, аварии и наводнения, изготвя се списък на длъжностните лица от комисииите за действие при тези ситуации;
- поддържа се непрекъснато взаимодействие с дежурния на РУП – МВР, НКЦ и ръководството на ИА „ВК и ВПД” и всеки обект;
- осигурява се личния състав с индивидуални средства за защита;
- обучава се личния състав за действие при посочените събития.

#### **Действие на охранителния състав**

- незабавно се уведомява ОД на РУП – МВР, НКЦ на Агенцията, служителя от обекта отговарящ за охраната и специализираните органи;
- оповестява се личния състав от обекта и евентуалните посетители;
- допускат се ремонтните групи и специализираните органи в обекта само в съответствие с реда, установен от възложителя;
- усилят се охраната и се ограничава пропускателния режим;
- оказва се съдействие на специализираните органи за ограничаване на бедствието и евакуация при необходимост;
- при възможност се оказва помощ;
- продължава изпълнението на задачите.

#### **9. Радиационно, химическо и бактериологическо замърсяване или заразяване на околната среда**

- оценява се обстановката – евентуалния източник на замърсяването или заразяването /изтичане на отровни вещества и течности, облак от газове, разпръснат прах и др./;
- използват се незабавно индивидуалните средства за защита;
- след уведомяване на специализираните органи и офиса, съседните постове /обекти/ оказва съдействие на Възложителя за евакуиране на намиращите се в поразения участък/ помещение/ хора;
- отцепва се района и се запазва местопроизшествието, като не се допуска влизане в обекта на хора и МПС с изключение на специализираните екипи на държавните институции;
- в рамките на обекта охраната оказва съдействие и долекарска помощ на пострадали лица;
- засилва се бдителността против евентуално престъпно посегателство спрямо охранявано имущество и действие на съмнителни лица;



- запазва се обектовата документация и се засилва контрола на пропускателния режим;

- в рамките на своите възможности и съобразно възникналата обстановка охранителят на пост, извършва действия за ограничаване на вредоносните последици от замърсяването /или заразяването/;

- информира се Възложителя или негов оторизиран представител за настъпилото събитие;

- при пристигане на специализираните екипи от МВР, СМП, РС ПБЗН и ръководството оказва съдействие, изпълнява указанията им и извършва дейности за спасяване имуществото на Възложителя.

- поддържа непрекъснато връзка с офиса на фирмата и докладва за развитие на обстановката.

### 10. При пожар

Дейността на охраната на обекта за предотвратяване възникването и действията при пожар се разработват в съответствие наредба Из – 2377 от 15. 09. 2011 г., Плана за организация на охраната, сигурността и пропускателния режим в обекта, инструкциите за противопожарна безопасност, специфичните изисквания на началника на обектовата противопожарна служба или отговарящия от РС ПБЗН инспектор.

При пожар дежурните охранители предприемат необходимите според конкретната обстановка характерни за обекта първоначални и неотложни действия при ликвидиране на пожари и изпълняват задълженията посочени в Плана за евакуация при пожар или авария на служителите и пребиваващите в обекта лица.

#### Превантивна дейност:

- разработва се план за действие и евакуация при възникване на пожар;

- запознава се охранителния състав с особеностите на обекта, режима на работа и уязвимите участъци в противопожарно отношение;

- изучава се наредбата за противопожарната безопасност и плана за действие при пожар;

- изграждат се противопожарни ядра;

- привеждат се в техническа изправност пожаро-известителните, гасителни системи и противопожарни табла и ежедневния контрол от специалисти;

- провеждат се съвместни практически занятия;

- изграждат се системи за оповестяване и връзка;

- непрекъснато ежедневно наблюдение и контрол на уязвимите в противопожарно отношение участъци;

- поддържат се непрекъснати контакти с РС ПБЗН;

- не се допускат кражби на ППС, маркучите и шланговете.

#### Действия при възникване на пожар:

- охранителите уведомяват пожарната служба, НКЦ на Агенцията и ръководството на обектите;

- изпълняват задачи в съответствие с разработения план за евакуация и дадените им конкретни указания;



- не допускат (ако е възможно) по-нататъшно разпространение на пожара, като предприемат всички мерки за неговото локализиране и потушаване с помощта на средствата за ППЗ, с които разполагат;

- вземат мерки за спасяване на застрашеното имущество от пожара;

- запазват следи и не допускат влизане в района на пожара, като същия се отцепва;

- охраняват имуществата, временно изнесени от обекта, до прибирането им на съхранение, като не допускат мародерство;

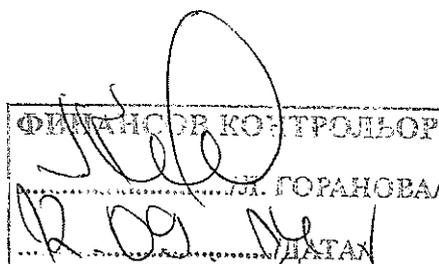
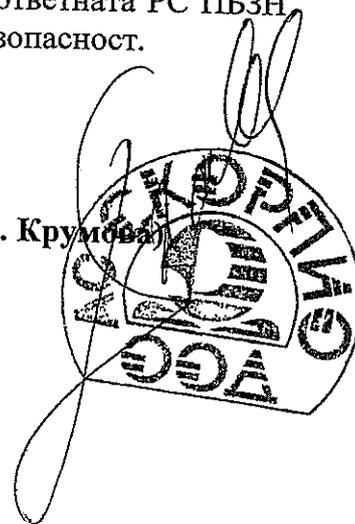
- водят наблюдение за поведението на съмнителни лица;

За успешното изпълнение на тези задачи периодично с личния състав, съгласно Програма за обучение се провеждат занятия. Разработва се схема за оповестяване на специализираните органи в случай на пожар и извикване на охраната и противопожарното ядро.

Периодически се провеждат срещи с инспектора от съответната РС ПБЗН за решаване на проблемните въпроси по противопожарната безопасност.

УПРАВИТЕЛ:

(Д. Крумова)



Турло емише № 3  
 към Договор № Б-38/  
 12.09.2014г.

ДО  
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-  
 ПОЧИВНО ДЕЛО"  
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7,  
 ГР. СОФИЯ

## ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Наименование на поръчката: „Осигуряване на невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи) за сгради на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело"

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

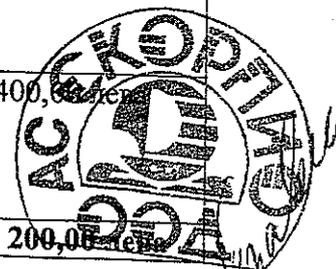
След запознаване с документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществената поръчка с предмет: „Осигуряване на невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи) за сгради на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело", предлагаме да изпълним същата в съответствие с изискванията, посочени в документацията и Техническите спецификации, при следните финансови условия:

I. Общата цена за изпълнение на поръчката е в размер на **3 776 155,20** (три милиона седемстотин седемдесет и шест хиляди сто петдесет и пет и 0,20) лева без ДДС, съответно **4 531 386,24** (четири милиона петстотин тридесет и една хиляди триста осемдесет и шест и 0,24) лева с вкл. ДДС, формирана както следва:

1. Цената за осигуряване на невъоръжена физическа охрана за обектите на Възложителя, посочени в Таблица I от Раздел II "Технически спецификации" е общо в размер на **3 535 200,00** (три милиона петстотин тридесет и пет хиляди и двеста) лева без ДДС, сформирана както следва:

Вид охрана	Бр. охранители	Месечна цена за един охранител в лв. без ДДС	Брой месеци	Обща цена за 36 месеца за всички обекти на Възложителя (в лева, без ДДС)
Невъоръжена физическа охрана на целогодишни обекти	163	600,00 лв.	36	3 520 800,00 лева
Невъоръжена физическа охрана за ВК Царево – сезонен обект	2	600,00 лв.	12	14 400,00 лева
<b>Обща цена</b>				<b>3 535 200,00 лева</b>

12.09.2014г.  
 ФИЛИАЛЕН КОНТРОЛНОР  
 Д. ГОРАНОВА



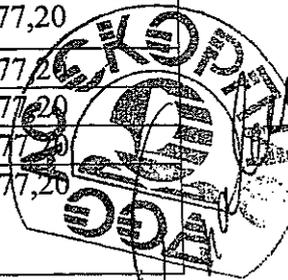
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Месечната цена за един охранител е в размер на 600,00 (шестстотин) лева без ДДС.

2. Цената за охрана със СОТ на обектите, включени в Таблица № 2 на Раздел II "Технически спецификации" от документацията, е в размер на 105 937,20 (сто и пет хиляди деветстотин тридесет и седем и 0,20) лева без ДДС, сформирана както следва:

Обект	Месечна цена за охрана на обекта в лв. без ДДС	Цена за охрана на обекта за 36 месеца в лв. без ДДС
<b>ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ</b>		
Централен военен клуб	57,70	2077,20
Резиденция „Лозенец“	57,70	2077,20
<b>отдел "Военно-почивно дело" – гр. София</b>		
ВК Плевен	57,70	2077,20
ВК Телиш	57,70	2077,20
ВК Ловеч	57,70	2077,20
ВК Троян	57,70	2077,20
ВК Видин	57,70	2077,20
ВК Враца	57,70	2077,20
ВК Белене	57,70	2077,20
ВК Лом	57,70	2077,20
ВК Свищов	57,70	2077,20
Административна сграда на отдел "ВПД" – гр. София	57,70	2077,20
ДОДЗ „Младост“ гр. София	57,70	2077,20
ДЦДГ „Средец“ гр. София	57,70	2077,20
ДЦДГ „Слава“ гр. София	57,70	2077,20
ВК Благоевград	57,70	2077,20
Гарнизонен стол гр.Банско	57,70	2077,20
ВК Кюстендил	57,70	2077,20
ВК Дупница	57,70	2077,20
ВК Сливница	57,70	2077,20
ВК Ботевград	57,70	2077,20
ВК Брезник	57,70	2077,20
Спортен център х-л „Шипка“ гр. София	57,70	2077,20
<b>отдел "Военно-почивно дело" – гр. Пловдив</b>		
ВК – Пещера	57,70	2077,20
ВК – Харманли	57,70	2077,20
ВК – Чирпан	57,70	2077,20
ВК – Асеновград	57,70	2077,20
ВК – Пазарджик	57,70	2077,20
ЦДГ "Кокиче" – Пловдив	57,70	2077,20
ЦДГ "Светлина" – Карлово	57,70	2077,20
ЦДГ "Детелина" – Казанлък	57,70	2077,20
ОДЗ "Калина" – Стара Загора	57,70	2077,20
част от административна сграда, в която се помещава отдел "ВПД"- гр- Пловдив	57,70	2077,20

ФИЗИЧЕСКИ КОНТРОЛНОР  
 ИГОРЯНОВА  
 12/02/2011



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a date '2/6'.

отдел "Военно-почивно дело" – гр. Бургас		
ВК Бургас и хотел	57,70	2077,20
ВК Айтос	57,70	2077,20
ВК Крумовград	57,70	2077,20
ВК Кърджали	57,70	2077,20
ВК Момчилград	57,70	2077,20
ВК Нова Загора	57,70	2077,20
Хотел ВК Сливен	57,70	2077,20
ВМК Созопол и хотел	57,70	2077,20
ВК Средец	57,70	2077,20
ВК Царево и хотел	57,70	2077,20
ВК Ямбол	57,70	2077,20
ВК Ямбол – Социална кухня	57,70	2077,20
ВК Симеоновград	57,70	2077,20
ВК Харманли	57,70	2077,20
отдел "Военно-почивно дело" – гр. Варна		
Военноморски клуб – Варна	57,70	2077,20
ВК Шумен	57,70	2077,20
ВК Велико Търново	57,70	2077,20
ВК - Търговище	57,70	2077,20
<b>Обща цена без ДДС</b>		<b>105 937,20</b>

3. Цената за охрана с ПИС на обектите, включени в Таблица № 3 на Раздел II "Технически спецификации" от документацията, е в размер на **135 018,00** (сто тридесет и пет хиляди и осемнадесет ) лева без ДДС, сформирана както следва:

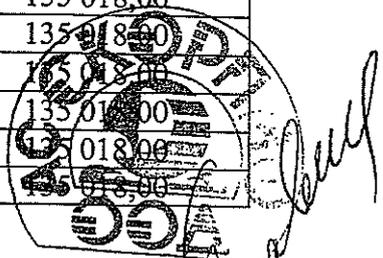
Обект	Месечна цена за охрана на обекта в лв. без ДДС	Цена за охрана на обекта за 36 месеца в лв. без ДДС	Обща цена за 36 месеца за всички обекти на Възложителя (в лева, без ДДС)
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ			
Централен военен клуб	57,70	2077,20	135 018,00
Резиденция „Лозенец“	57,70	2077,20	135 018,00
отдел "Военно-почивно дело" – гр. София			
ВК Плевен	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Телиш	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Ловеч	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Троян	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Видин	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Враца	57,70	2077,20	135 018,00
Дом за пенсионирани военносслужещи – с. Орешак	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Белене	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Лом	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Свищов	57,70	2077,20	135 018,00
ВПК Рибарица	57,70	2077,20	135 018,00
х-л „Шивка“ гр. София	57,70	2077,20	135 018,00
х-л „Олимп“ к.к. Боровец	57,70	2077,20	135 018,00

ДИРЕКТОР  
КОМАНДА  
КОРПОРАЦИЯ  
ОГРН

3/6

Административна сграда гр. София	57,70	2077,20	135 018,00
ДОДЗ „Младост” гр. София	57,70	2077,20	135 018,00
ДЦДГ „Средец” гр. София	57,70	2077,20	135 018,00
ДЦДГ „Слава” гр. София	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Гоце Делчев	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Самоков	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Благоевград	57,70	2077,20	135 018,00
Гарнизонен стол гр. Банско	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Кюстендил	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Дупница	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Сливница	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Ботевград	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Брезник	57,70	2077,20	135 018,00
Спортен център х-л „Шипка” гр. София	57,70	2077,20	135 018,00
<b>отдел “Военно-почивно дело” – гр. Пловдив</b>			
ВК – Пловдив	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Пещера	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Стара Загора	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Чирпан	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Асеновград	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Карлово	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Пазарджик	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Казанлък	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Смолян	57,70	2077,20	135 018,00
Хотел “Хармония”	57,70	2077,20	135 018,00
ЦД “Картела”	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Кърджали	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Крумовград	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Момчилград	57,70	2077,20	135 018,00
ЦДГ “Кокиче” – Пловдив	57,70	2077,20	135 018,00
ЦДГ “Светлина” – Карлово	57,70	2077,20	135 018,00
ЦДГ “Детелина” – Казанлък	57,70	2077,20	135 018,00
ОДЗ “Калина” – Стара Загора	57,70	2077,20	135 018,00
<b>отдел “Военно-почивно дело” – гр. Бургас</b>			
ВК Бургас и хотел	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – Харманли	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Хасково	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Айтос	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Нова Загора	57,70	2077,20	135 018,00
Хотел ВК Сливен	57,70	2077,20	135 018,00
ВМК Созопол и хотел	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Средец	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Царево и хотел	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Ямбол	57,70	2077,20	135 018,00
ВК Ямбол – Социална кухня	57,70	2077,20	135 018,00

МИНИСТЕРСТВО  
 НА  
 ВОЕННИТЕ СЪВЕЩАНИЯ  
 И  
 ПОСРЕДСТВО  
 ЗА  
 ПОСРЕДСТВО  
 ЗА  
 ПОСРЕДСТВО



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
4/6

отдел "Военно-почивно дело" – гр. Варна			
Военноморски клуб - Варна	57,70	2077,20	135 018,00
ВК – В. Търново	57,70	2077,20	135 018,00
ВК - Русе	57,70	2077,20	135 018,00
Х-л „Флагман”	57,70	2077,20	135 018,00
Х-л „Адмирал”	57,70	2077,20	135 018,00
Х-л „Фрегата”	57,70	2077,20	135 018,00
Х-л „Маяк”	57,70	2077,20	135 018,00
Обща цена без ДДС		135 018,00	—

## II. Цена на опцията:

Цена на опцията по т.2. от Раздел I "Пълно описание на обекта на поръчката"

(Участниците трябва да имат възможност да осигурят допълнителен охранителен състав на обектите на Възложителя, в случай че възникне необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с въвеждане на завишени мерки за сигурност и/или включване на допълнителен/лни обект/и за охрана, както и да включи нови обекти за охрана с помощта на технически системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи). За новите обекти техническите системи за сигурност (сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни системи) се осигуряват от Изпълнителя и след приключването на договора става собственост на Възложителя) –

до 10 % от сумата на общите цени по точки 1, 2 и 3 - **377 615,52** (триста седемдесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет и 0,52) лева без ДДС.

При възникване на необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с въвеждане на завишени мерки за сигурност – цената на 1 (един) охранител за 1 (едно) 12-часово дневно дежурство е в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС, съответно **48,00** (четиридесет и осем) лева с вкл. ДДС

При възникване на необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с въвеждане на завишени мерки за сигурност – цената на 1 (един) охранител за 1 (едно) 12-часово нощно дежурство е в размер на **40,00** (четиридесет) лева без ДДС, съответно **48,00** (четиридесет и осем) лева с вкл. ДДС

При възникване на необходимост от увеличаване на охранителния състав във връзка с включване на допълнителен/лни обект/и за охрана – цената на 1 (един) охранител за 1 (един) месец е в размер на **600,00** (шестстотин) лева без ДДС, съответно **720,00** (седемстотин и двадесет) лева с вкл. ДДС.

При възникване на необходимост от включване на допълнителен/лни обект/и за охрана с помощта на СОТ – цената за един месец за охрана на 1 (един) обект е в размер на **57,70** (петдесет и седем и 0,70) лева без ДДС, съответно **69,24** (шестдесет и девет и 0,24) лева с вкл. ДДС.

**Забележка:** Цената е за мониторинг и реагиране на СОТ.

При възникване на необходимост от включване на допълнителен/лни обект/и за охрана с помощта на ПИС – цената за един месец за охрана на 1 (един) обект е в размер на **57,70** (петдесет и седем и 0,70) лева без ДДС, съответно **69,24** (шестдесет и девет и 0,24) лева с вкл. ДДС.

**Забележка:** Цената е за мониторинг и реагиране на ПИС.

Посочените цени са изготвени при пълно съответствие с условията на документацията за участие в процедурата и включват всички разходи за комплексното изпълнение на поръчката, както и всички данъци, такси, акцизи, които са дължими на територията на Република България и печалба.



При несъответствие между предложените единична и обща цена, заявяваме, че валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова несъответствие, се задължаваме да приведем общата цена в съответствие с единичната цена на предложението.

**Приложение № 1 – Обосновка за начина на формиране на цената за един охранител за един месец, от която е видно, че в размера на предложената цена за изпълнение на поръчката е предвидено заплащането на всички разходи съгласно действащото законодателство (Кодекса на труда, ЗЧОД, ЗЗБУТ, КСО и др.).**

**Правно обвързващ подпис:**

Дата

06/06/2014г

Име и фамилия

Денислава Клуменова

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„АС СКОРПИО“ ООД

